



Appartement

1 pièce - 28,6 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

750 € CC

réf. AN004410

TREMBLAY-EN-FRANCE (93290)

▪ Dispo le 17/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT est ravi de vous présenter cet appartement de type T1 non meublé, situé au 2ème sans ascenseur, dans une résidence calme D'une superficie de 28m²,

Le logement comprend :

Une Pièces principale
Une cuisine équipée
une salle d'eau douche avec WC.

Transports: 5min de la Gare du Vert-Galant
Bus 1, 15, 619, 642

Commodités a proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels Shopping.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble

Eligible APL

Les visites se font sur dossier complet.

Référence : AN004410 - Loyer : 700 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée ▣ 1 Salle(s) de bain
▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Baignoire Balcon (6 m²) Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 371,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004410